



Holz Häuser zum Verlieben

KRONAN SERIE

Im Schwedischen gibt es das schöne Wort „lagom“.

Lagom bedeutet: Genau richtig. Nicht zu groß und nicht zu klein. Nicht zu viel, aber auch nicht zu wenig. Genau so haben wir unsere Hausserie „Kronan“ entworfen. Fünf echte Schwedenhäuser mit Holzfassade, Sprossenfenstern und klugem Raumkonzept. Solide gebaut aus gesundem, langsam gewachsenem Holz. Damit Sie nicht mehr Haus kaufen, als Sie brauchen, bieten wir das Kronan in fünf Größen von 108 m² bis 159 m² an. Außerdem können verschiedene Dachgauben und Anbauten zugewählt werden.

☑ klimaschützend und nachhaltig durch die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen ☑ besonders energieeffiziente Bauweise ☑ gesundes Wohnklima durch die Verwendung von geprüften und hochwertigen Materialien und Baustoffen ☑ Wärmepumpe inklusive Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Kronan100

ca. 100 m² Wohnfläche
schlüsselfertig:

159.500,- €



Effizienzhaus

Förderfähig als
Effizienzhaus 70.
In EKOMER-Bauweise auch als
Effizienzhaus 55



ZEICHNUNG KRONAN 100 MIT SONDERAUSSTATTUNG

Preisübersicht

TYP	Kronan 100	Kronan 110	Kronan 120	Kronan 130	Kronan 160*
WOHNFLÄCHE	ca. 100 m ²	ca. 110 m ²	ca. 120 m ²	ca. 132 m ²	ca. 136 m ² <small>inkl. Carport & Abstellraum</small>
AUSBAUHAUS	104.000,- €	113.500,- €	123.000,- €	144.000,- €	159.000,- €
SCHLÜSSELFERTIG	159.500,- €	172.000,- €	184.500,- €	214.500,- €	234.500,- €
BEZUGSFERTIG	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

ALLE PREISE INKL. 19% MWST, AB OBERKANTE THERMOBODENPLATTE. BASIS IST DIE AKTUELLE BAUBESCHREIBUNG VON KARLSONHUS DEUTSCHLAND. STAND 01/2011. PREISE FÜR DACHGAUBEN, VORDÄCHER, TERRASSEN UND WEITERE EXTRAS FINDEN SIE IN UNSERER KRONAN-ZUBEHÖR PREISLISTE.

* 136 m² WOHNFLÄCHE ZZGL. 26 m² CARPORT MIT ANBAU.



Die europäische technische Zulassung
von KarlsonHus, ETA-045/0086



Effizienzhaus

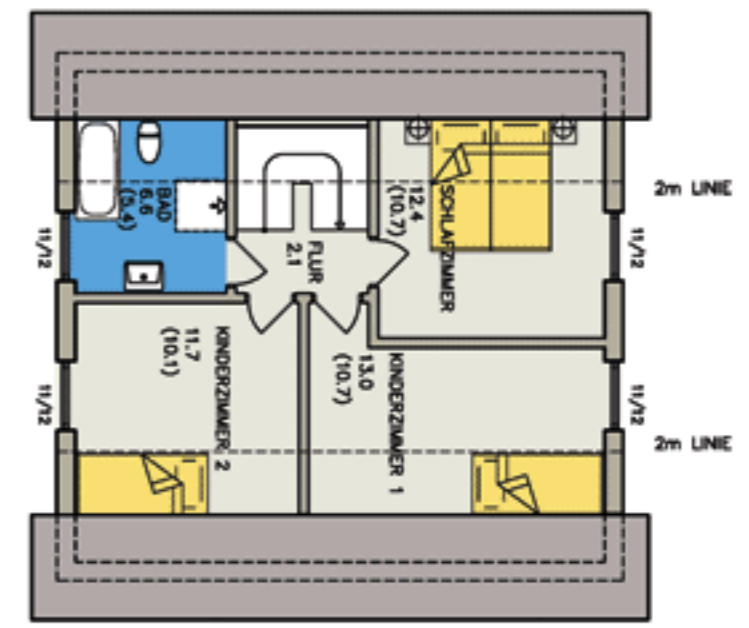
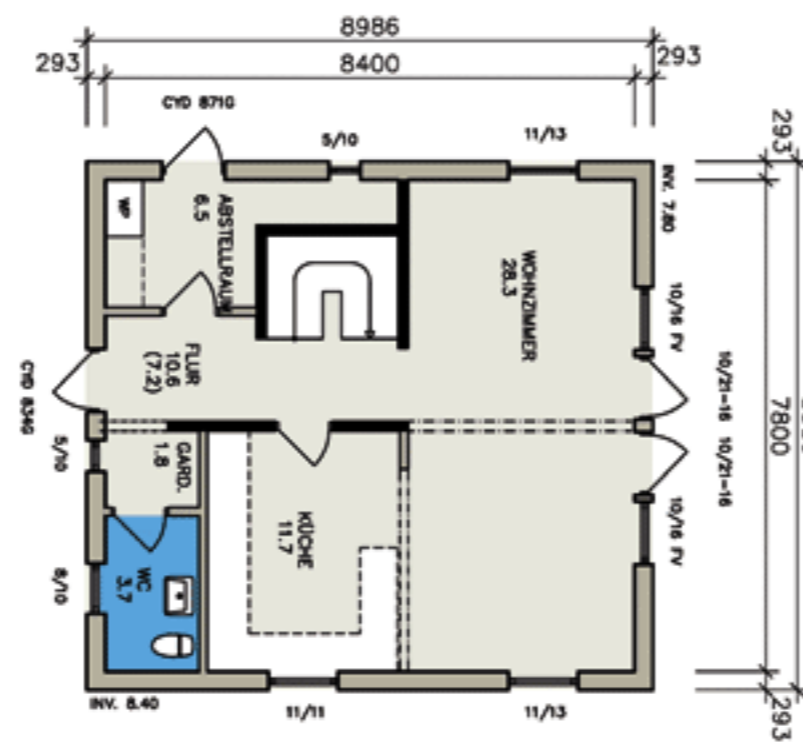
Für alle unsere Häuser können Sie
zinsgünstige KfW-Fördermittel beantragen



Kronan100

ERDGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 62,6 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 60,3 m²

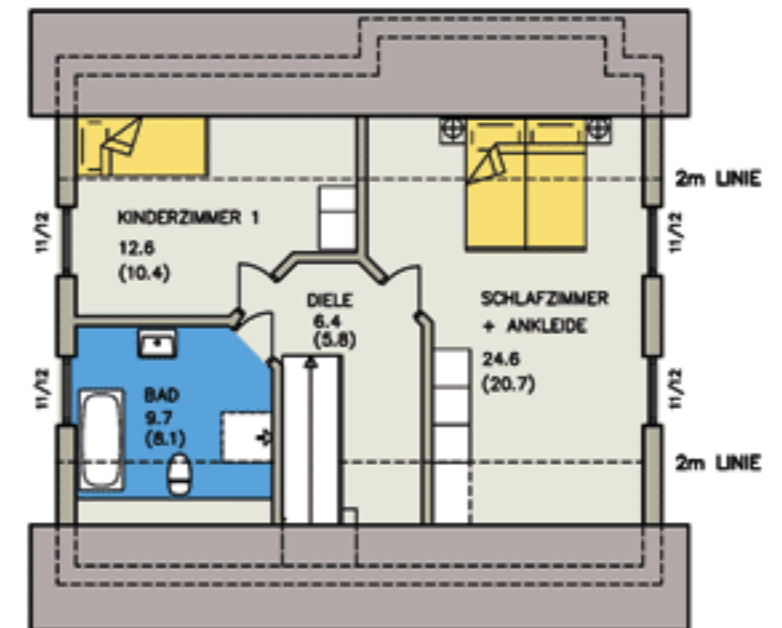
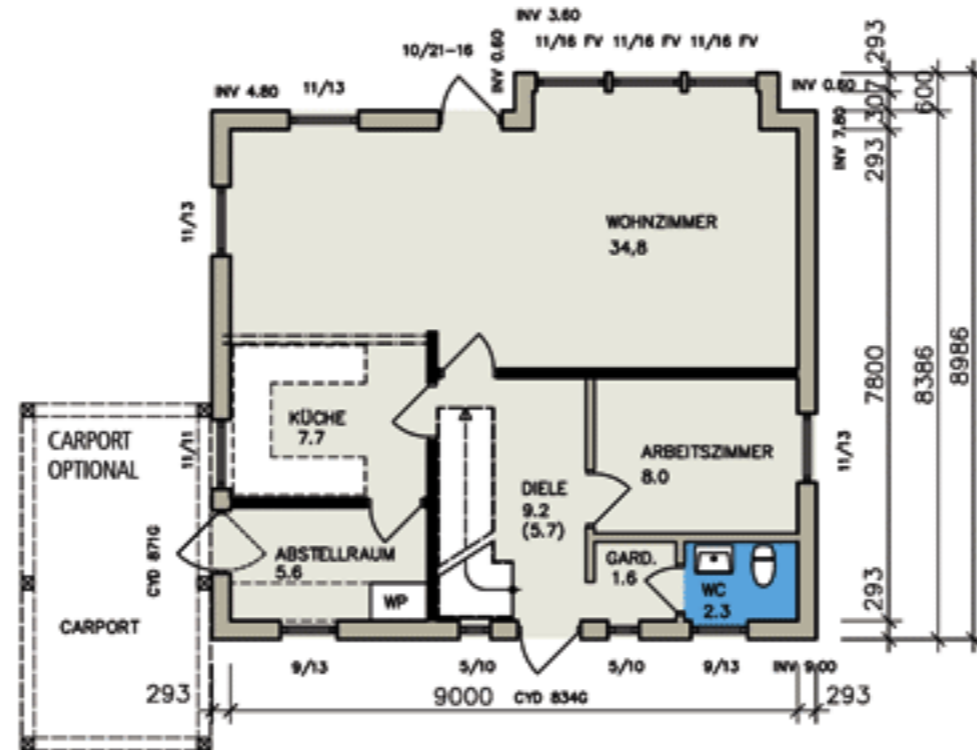
DACHGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 45,8 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 39,0 m²



Kronan110

ERDGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 69,8 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 65,7 m²

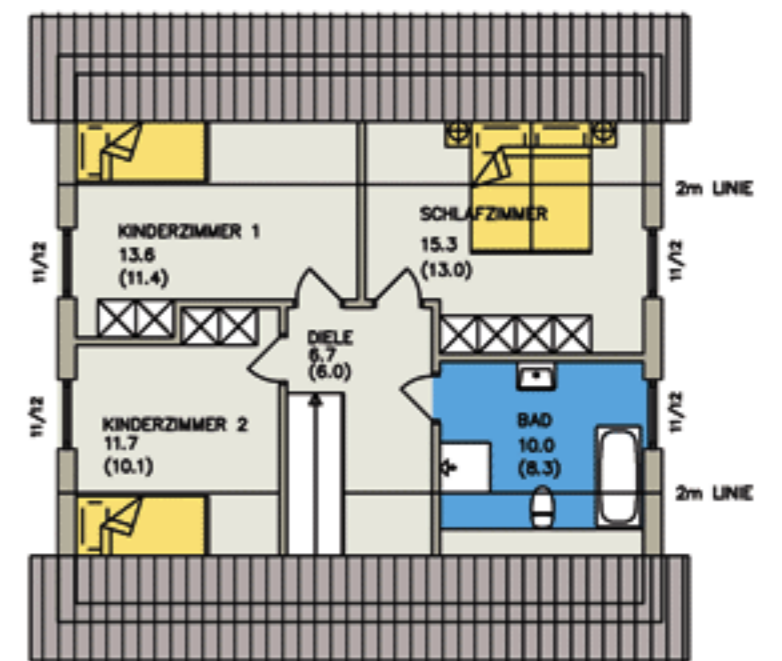
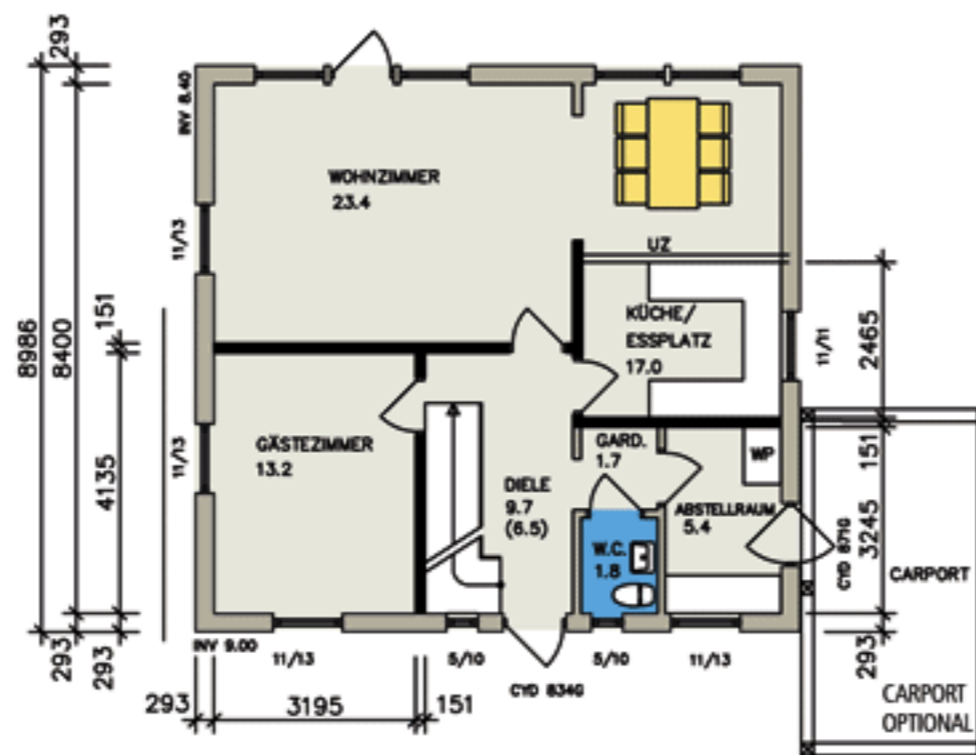
DACHGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 53,3 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 45,0 m²



Kronan120

ERDGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 72,2 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 69,4 m²

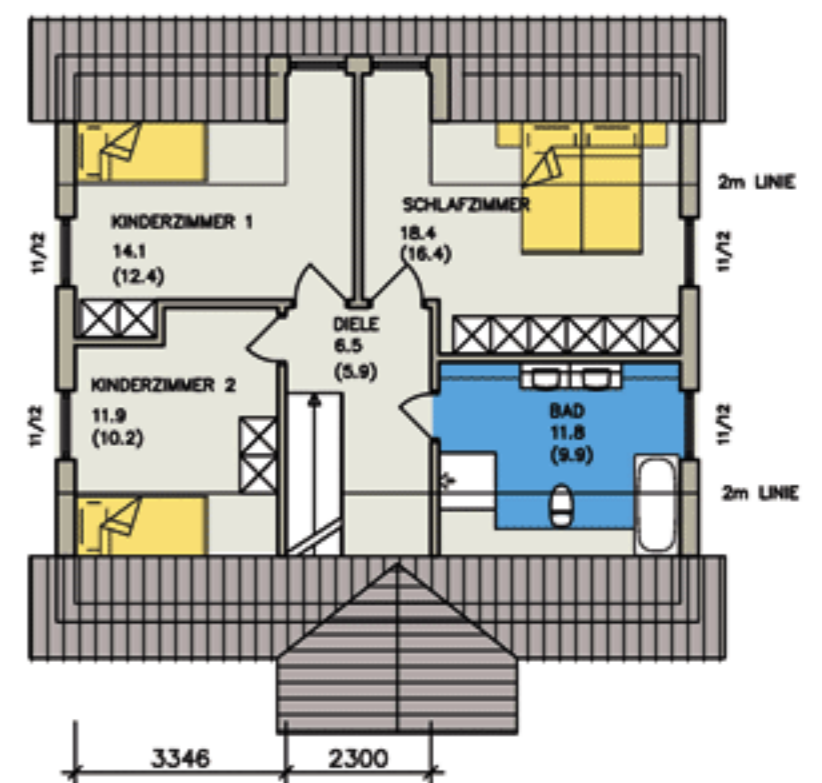
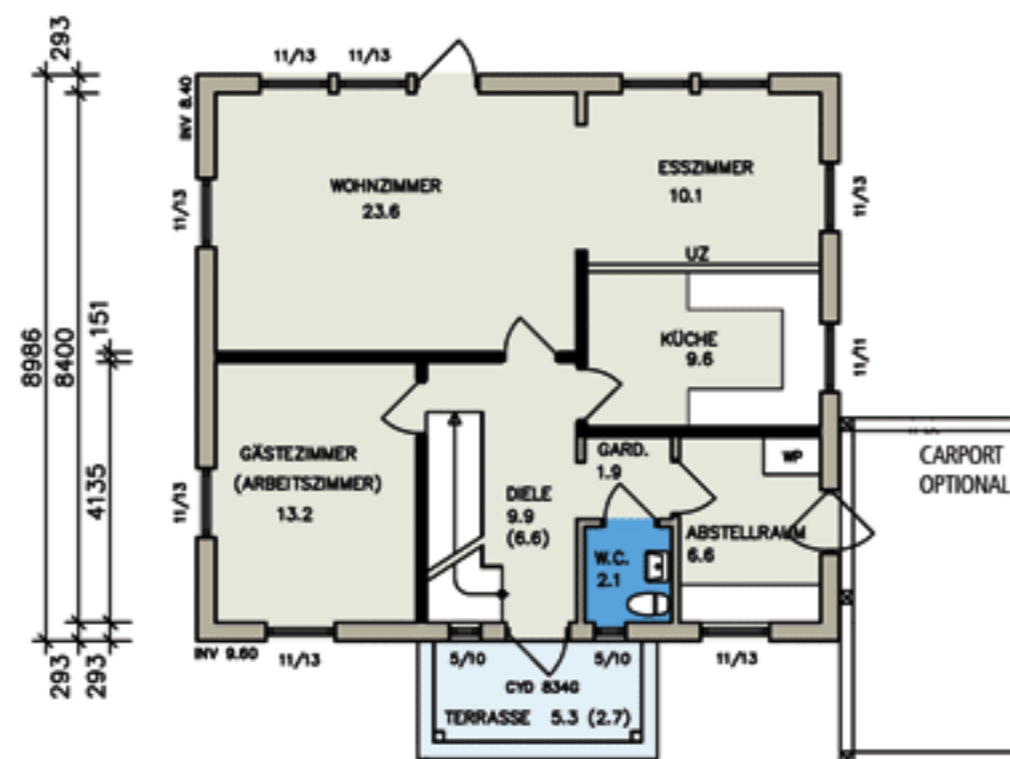
DACHGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 57,3 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 48,8 m²



Kronan130

ERDGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 77,0 m²
 Terrasse 5,3 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 76,7 m²

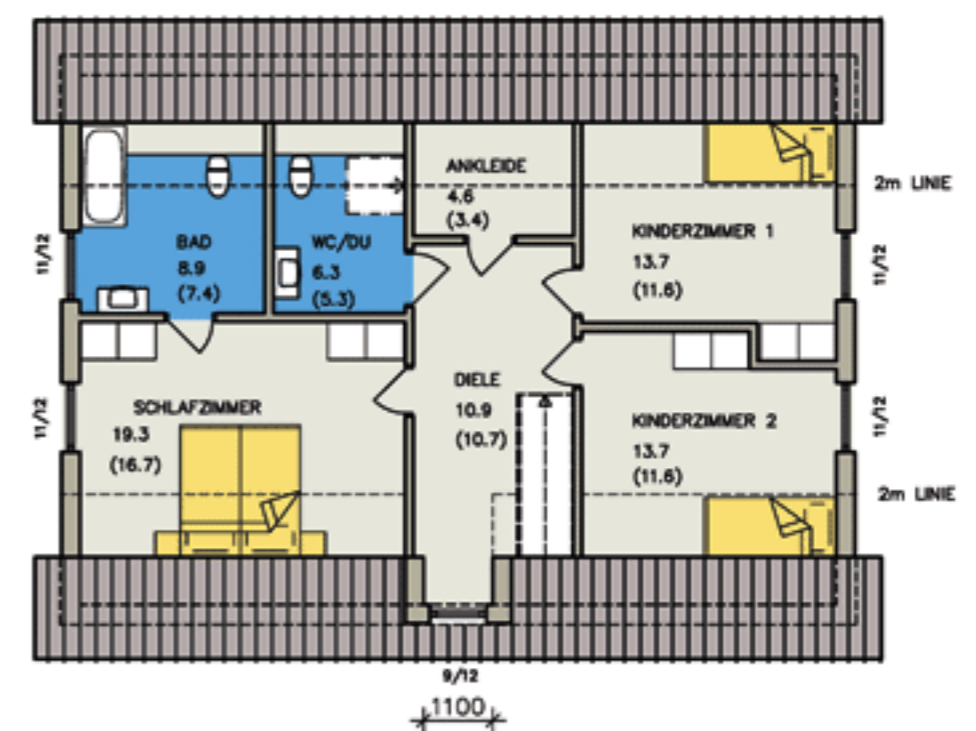
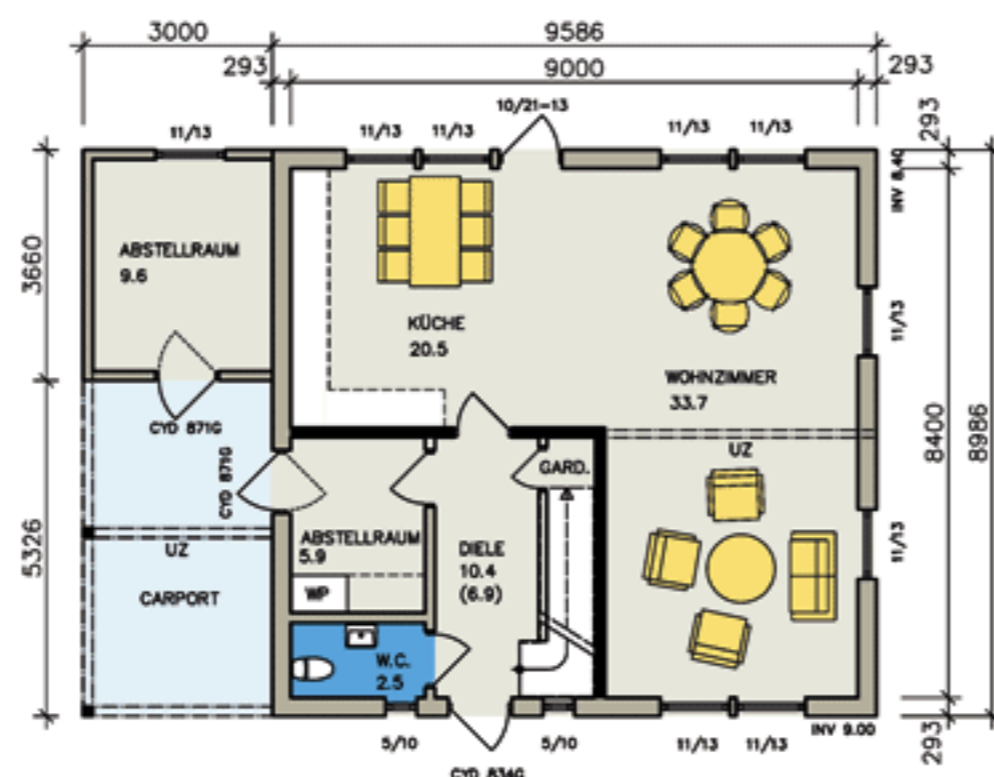
DACHGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 62,7 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 54,8 m²
 Gaube und Vordach inklusive



Kronan160

ERDGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 73,0 m²
 Abstellraum 9,6 m²
 Carport 16,0 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 69,5 m²

DACHGESCHOSS
 Grundfläche (DIN277) 77,4 m²
 Wohnfläche (WoFIV) 66,7 m²



TRAGENDE WÄNDE DÜRFEN NICHT VERSCHOBEN WERDEN. ALLE NICHT-TRAGENDE INNENWÄNDE SIND NACH IHREN WÜNSCHEN VERÄNDERBAR, DIE GRUNDRISSSE KÖNNEN ÜBER BEIDE AXEN GESPIEGELT WERDEN. JEDES KRONAN-MODELL KÖNNEN SIE MIT DACHGAUBEN, ÜBERDÄCHTEN EINGANGSBEREICHEN ODER AUCH VIELEN ANDEREN INDIVIDUELLEN EXTRAS ERWEITERN. VERGRÖßERUNGEN IN LÄNGSRICHTUNG UM 1,20 m ODER 2,40 m SIND MÖGLICH. DIE GESAMTSTÄRKE DER AUBENWAND BETRÄGT 36,2 CM (INKLUSIVE SÄGERAUER HOLZVERSCHALUNG). DÄMMSTÄRKE: 24 CM IN DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, 30 CM EKOMER. ZEICHNUNGEN: M 1:250 | 1cm = 2,50m

Karlson Hus Deutschland GmbH

Steinbacher Straße 1 - 97816 Lohr am Main - Tel. +49(0)9352-8055-0 - Fax: +49(0)9352-8055-2
 Internet: karlsonhus.de - eMail: anfrage@karlsonhus.com